

R.S.A. ENTE PER ANZIANI "CELERI"

Via Taglierini n. 25

**PIANO DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA
ALLA D.G.R. DEL 14.12.2001 N. 7/7435 E ALLA L.R. 11.07.1997 N. 31 ART. 12
PER IL FUNZIONAMENTO E L'ACCREDITAMENTO DELLA R.S.A.**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- PREMESSA -

Il Centro per Anziani dell'Ente Morale "Coniugi Celeri" di Breno ha iniziato la sua attività nell'anno 1983 conseguendo ottimi risultati. Il numero degli ospiti ha oggi raggiunto le 55+6 unità in linea con il nuovo Piano Assistenziale predisposto dall'A.S.L. competente per territorio.

Al presente il centro è attivo nei seguenti settori:

- Ricezione di ospiti a pensione completa;
- Servizio di mensa per pensionati esterni;
- Servizio di lavanderia per anziani in alloggio proprio;
- Servizio di assistenza domiciliare (d'intesa con l'A.S.L.);
- Servizi di assistenza socio-sanitaria per esterni nelle strutture del centro (biblioteca, locale poli-funzionale, palestra, cappella, attività ricreative ed uso del tempo libero).

In tempi brevi verrà attivato il Centro Diurno Integrato (C.D.I.) del quale si dirà nel paragrafo specifico.

1 - L'EDIFICIO ESISTENTE -

L'edificio che accoglie la Casa di Riposo per ospiti anziani si sviluppa su un'area di mq. 3535, adiacenza compresa, distinta dai numeri di mappa 6433 e 7721 del Comune di Breno.

La costruzione è formata dall'unione di due stabili contigui realizzati in tempi successivi che costituiscono oggi un unico insieme. I due stabili sono stati costruiti il primo intorno al 1930 e il

secondo intorno al 1988. Ammodernamenti ed adeguamenti, soprattutto nei piani superiori, sono stati attuati nel 1981 e nel 1990.

La superficie coperta è di mq. 1.128,56 e il volume di mc. 13.458,690; dell'adiacenza mq. 300,00 sono a parcheggio e mq. 1.440,00 a verde mentre la superficie rimanente è costituita da percorsi e terrazzi.

L'attuazione del presente progetto comporterà un incremento della s.l.p. (superficie lorda di pavimento) di mq. 495,97 e un incremento di volume geometrico di mc. 925,410; la superficie coperta resterà invariata.

Incremento della s.l.p.

1° piano

$$24,80 \cdot (12,60 - 8,90) = \text{mq. } 91,76$$

2° piano

$$(29,75 \cdot 12,60) + (1,35 \cdot 1,95) + (4,95 \cdot 5,40) = \frac{\text{mq. } 404,21}{\text{mq. } 495,97}$$

Incremento del volume

$$24,80 \cdot 12,60 \cdot (6,30 + 9,30) / 2 = \text{mq. } 2.437,340 -$$

$$24,80 \cdot 8,90 \cdot (5,90 + 7,80) / 2 = \frac{\text{mq. } 1.511,930}{\text{mq. } 925,410}$$

L'edificio comprende il blocco di ingresso a sud-ovest con la sezione direzionale-amministrativa nel piano terreno e alcune camere a un letto con servizio proprio nel primo piano e, con asse da S-O a N-E, tutto il volume rimanente.

2 - LE CARATTERI DISTRIBUTIVI ATTUALI -

La distribuzione dei locali nei piani dell'edificio interessati dal presente progetto si articola ora come segue:

Nel piano interrato:

La centrale termica		mq.	18,00
La rimessa		mq.	97,00
La lavanderia con stenditoio e guardaroba	mq. 24,07+32,06 =	mq.	56,13
Il locale per il parrucchiere con servizio	mq. 17,50+3,50 =	mq.	21,00

Nel piano semi-interrato:

Tre cantine	mq. 16,22+9,80+5,40 =	mq.	31,42
Un magazzino		mq.	66,28
La dispensa		mq.	21,60
La cappella con la sala mortuaria	mq. 88,94+24,66 =	mq.	113,60
La palestra con lo spogliatoio e i servizi	mq. 65,00+6,37+12,43 =	mq.	83,80
La stanza del personale con i servizi	mq. 15,90+5,86 =	mq.	21,76
Un vano destinato alle attività individuali		mq.	21,24
Il locale per i servizi tecnici		mq.	19,49

Nel piano terreno:

La portineria e gli uffici	mq. $10,92+13,23+22,92+11,35 =$	mq.	58,42
La cucina con i servizi per il personale di cucina	mq. $83,36+1,53 =$	mq.	84,89
Tre camere con attigui servizi	mq. $38,34+22,28+21,12+6,51+3,33+4,41 =$	mq.	95,99
La sala polifunzionale		mq.	51,08
Due sale da pranzo	mq. $48,13+88,92 =$	mq.	137,05
L'ambulatorio con l'infermeria	mq. $21,37+17,85+4,10 =$	mq.	43,32
Un ampio locale polifunzionale di soggiorno		mq.	174,96
Il blocco-servizi per l'uso collettivo diurno	mq. $7,54+5,62+5,62+22,26 =$	mq.	41,04

Nel piano primo:

N. 21 camere a uno, due o tre letti con servizio proprio o in comune

n. 1 camera personale con servizio proprio mq. 9,80+2,00

Bagno assistito con anti-bagno mq. 7,11

Nel piano secondo:

N. 8 camere a due o tre letti con servizio proprio o in comune

N. 1 camera personale con servizio proprio mq. 9,80+2,00

Bagno assistito con anti-bagno mq. 7,11

Nel terzo piano:

Come già scritto nel terzo piano sono stati realizzati quattro minialloggi bilocali per coppie di anziani autosufficienti.

3 - IL PRESENTE PROGETTO -

Riassumendo quanto già esposto in dettaglio nelle Relazioni Tecniche specifiche, si conferma che il presente intervento riguarda la ristrutturazione dei piani interrato, semi-interrato, terreno, primo e secondo dell'edificio.

Si è costituito al primo piano un unico nucleo di 27 ospiti e si sono formati al secondo piano due nuclei A e B di 14 ospiti ciascuno.

Per i posti di sollievo (n. 6) si sono utilizzate le camere nel 1° piano del blocco di testa ad ovest.

Le unità abitative di cui sopra sono disposte su livelli coincidenti con gli arrivi del vano-scala esistente e del monta-lettighe già installato e funzionante. Per realizzare i nuclei del primo e del secondo piano in forma complanare è stato necessario attuare un sopralzo del corpo centrale dell'edificio, sul quale comunque sarebbe necessario intervenire considerato il precario stato di conservazione.

Nel volume centrale del sottotetto troveranno posto buona parte delle apparecchiature relative agli impianti che verranno dettagliatamente descritti nel paragrafo specifico.

Con l'adeguamento e le modifiche accennate nei piani primo e secondo, viene confermato o di poco variato lo stato attuale della struttura nei piani interrato e semi-interrato mentre nel piano terreno mutano le destinazioni di alcuni ambienti per accogliere il Centro Diurno Integrato fatto oggetto di apposita pratica. Nel piano interrato si ricaverà il locale destinato ad accogliere il gruppo elettrogeno per consentire il funzionamento della struttura in caso di interruzione dell'energia elettrica sulla rete pubblica mentre nel piano semi-interrato saranno completamente rinnovati gli spogliatoi del personale separati per sesso e quelli della palestra. Nel piano terreno vengono confermati i servizi generali quali la portineria con gli uffici amministrativi, l'ambulatorio con l'infermeria, la cucina, il blocco servizi e un ampio locale a destinazione polifunzionale mentre nella camera già destinata agli utenti bisognosi si collocherà la stanza di lavoro del parrucchiere.

Nel terzo piano (sottotetto) sono stati ricavati quattro minialloggi con area comune da destinare a altrettante coppie di anziani, le quali potranno, in caso di bisogno, fruire dei servizi generali della struttura (mensa, infermeria, cappella ecc.). Si tratta di nove locali con servizi, capaci di accogliere diciotto posti-letto dove verranno alloggiati gli ospiti delle stanze di volta in volta interessate dai lavori.

La disponibilità di questi spazi consentirà, secondo un piano di avvicendamento delle presenze approvato dall'A.S.L., di eseguire i lavori senza arrecare eccessivo disagio agli ospiti alloggiati nella struttura.

Il presente progetto di adeguamento della struttura alle esigenze di funzionamento ha avuto l'approvazione dell'Assessorato ai Servizi Sociali per la Provincia di Brescia - con nota in data 19.07.2004 - Prot. 103632/2004 e dell'A.S.L. competente per territorio con nota in data 15.09.2004 - Prot. 22090 allegate alla presente relazione.

4 - I CARATTERI DISTRIBUTIVI DEL PRESENTE PROGETTO -

La dislocazione dei locali dopo l'intervento si articolerà come segue con riferimento alle tavole grafiche.

Nel piano interrato:

La centrale termica	mq.	18,00
La lavanderia	mq.	24,07
Lo stenditoio-stireria	mq.	32,06
Il guardaroba per la biancheria pulita	mq.	12,88
Il deposito della biancheria usata	mq.	14,13
Il magazzino	mq.	17,50

L'autorimessa	mq.	97,00
Il vano per il gruppo elettrogeno	mq.	13,22
Il locale macchine	mq.	7,38
Il servizio	mq.	3,81

Nel piano semi-interrato:

La cappella	mq.	88,94
La sala mortuaria con attiguo servizio	mq. (24,66+2,80)	mq. 27,46
La palestra con il deposito degli attrezzi	mq. (60,10+5,00)	mq. 65,10
Gli spogliatoi con servizi	mq. (6,37+8,46+3,58+3,04)	mq. 21,45
Gli spogliatoi del personale con i servizi	mq. (7,39+3,04+3,04+7,39+3,04+3,04)	mq. 26,94
Il locale per le attività occupazionali	mq.	12,30
Un locale per servizi tecnici	mq.	19,49
Un ripostiglio	mq.	7,06
Tre cantine	mq. (16,22+9,80+5,40)	mq. 31,42
Il locale macchina	mq.	4,68
Il magazzino	mq.	66,26
Tre dispense	mq. (21,60+17,55+6,33)	mq. 45,48
Un locale per ricevimento mezzi	mq.	13,28

Nel piano terreno:

L'atrio di ingresso	mq.	25,08
La portineria	mq.	10,92
L'atrio, il disimpegno e il servizio	mq. (15,07+12,18+2,87+2,73)	mq. 32,85
La segreteria	mq.	12,23
La presidenza	mq.	11,35
La sala del Consiglio di Amministrazione	mq.	22,92
Il corridoio e l'atrio	mq. (101,18+12,55)	mq. 113,73
I servizi di piano	mq. (7,54+7,54+7,29+7,29+5,62+6,22)	mq. 41,50
La cucina con l'area del personale	mq. (83,36+7,05+4,23+1,53)	mq. 96,17
Gli spazi destinati al C.D.I.	mq. (88,92+48,13+38,34+51,08+3,00+3,50)	mq. 232,97
Il guardaroba con servizi	mq. (22,28+4,41)	mq. 26,69
Il locale parrucchiere con servizio	mq. (17,33+4,03+3,33)	mq. 24,69
L'ambulatorio con attesa, infermeria e servizio	mq. (20,05+16,17+11,34+2,74+3,68)	mq. 53,98
La sala polivalente	mq.	174,96

Nel primo piano:

n. 4 camere con servizio proprio	da mq. 16,74 a mq. 17,55	
un servizio comune	mq.	3,24
un ripostiglio	mq.	5,80
n. 8 camere con servizio proprio	da mq. 16,10 a mq. 19,75	
cucinetta	mq.	7,35
deposito carrozzine	mq.	4,46
deposito biancheria pulita	mq.	1,53
deposito biancheria sporca	mq.	1,53
ambulatorio con servizio	mq.	12,35
servizi comuni e disimpegni	mq. (7,54+7,54+7,29)	mq. 22,37
bagno assistito con antibagno	mq. (14,35+7,29)	mq. 21,64
n. 6 camere abbinata con servizio	da mq. 16,40 a mq. 20,80	
bagno assistito	mq.	12,12
soggiorno - pranzo	mq. (44,54+49,90)	mq. 94,44

Nel secondo piano:

n. 8 camere con servizio proprio		da mq. 16,10 a mq. 19,75
cucinetta	mq.	7,35
deposito carrozzine	mq.	4,46
deposito biancheria pulita	mq.	1,53
deposito biancheria sporca	mq.	1,53
ambulatorio con servizio	mq.	12,35
servizi comuni e disimpegni	mq. (7,54+7,54+7,29)	mq. 22,37
bagno assistito con antibagno	mq. (14,35+7,29)	mq. 21,64
n. 6 camere abbinate con servizio		da mq. 16,40 a mq. 20,80
bagno assistito	mq.	12,12
soggiorno -pranzo	mq. (44,54+49,90)	mq. 94,44

5 - I REQUISITI DELLA STRUTTURA A CONFRONTO CON LA NORMATIVA TECNICA REGIONALE -

A - CRITERI DI ARTICOLAZIONE DELLA RESIDENZA

La struttura è distribuita su cinque piani e si articola in:

- spazi collettivi
- spazi di collegamento
- servizi generali
- nuclei abitativi.

A loro volta i nuclei abitativi, in tutto tre (uno nel primo piano e due nel secondo) comprendono:

- ambulatorio e controllo riservato al personale con servizio igienico;
- cucinetta;
- locale di soggiorno con angolo bar;
- locale pranzo;
- bagno assistito;
- locale per deposito di attrezzature, carrozzine e materiale di consumo;
- deposito per biancheria sporca e pulita;
- locale con vuotatoio;

B - CAPACITA' GLOBALE

La capacità ricettiva globale conferma le 55 unità già definite dal piano di zona ripartite come segue:

al piano I'	ospiti	n.	27
al piano II'	ospiti	n.	14+14=28
totale	ospiti	n.	<u>55</u>

(oltre a n. 6 posti letto di sollievo)

C - ARTICOLAZIONE DELL'AREA ABITATIVA

C1 - Nucleo -

- Articolazione delle camere: a 1 o 2 posti letto
- Superfici delle camere: per camere ad 1 letto > mq. 10
per camere a 2 letti > mq. 16

Nei tre nuclei quattordici camere dispongono di servizio proprio; Sei coppie di camere dispongono di servizio abbinato;

- Servizi igienici delle camere: tutte le camere sono dotate di servizio igienico fruibile da utenti in carrozzella. L'area minima dei servizi igienici è di mq. 4,46 (m. 1,90x2,35). E' largamente superato il rapporto di 1 bagno per ogni 4 ospiti previsto dagli standard regionali (n. 22 bagni per 55 p. letto).

C2 - Servizi di nucleo -

Servizi assistenziali:

- locale di ambulatorio medico con annesso servizio igienico
- locali per la raccolta della biancheria pulita e usata;
- locale di servizio e controllo riservato al personale con servizio igienico;
- cucinetta;
- locale di deposito per carrozzelle.

Servizi igienici comunitari:

- I due nuclei sono dotati di due bagni assistiti ciascuno. Tutti i bagni assistiti sono provvisti di lavapadelle e di vuotatoio.

Servizi alberghieri di nucleo:

Locali soggiorno:

- piano I' mq. 49,90>mq. 40,50 (ospiti n. 27x1,5)
- piano II' mq. 49,90>mq. 42,00 (ospiti n. (14+14)x1,5)

Locali pranzo:

- piano I' mq. 44,54>mq. 40,50 (ospiti n. 27x1,5)
- piano II' mq. 44,54>mq. 42,00 (ospiti n. (14+14)x1,5)

Cucinette di reparto:

- piano I' mq. 7,35
- piano II' mq. 7,35

D - ARTICOLAZIONE DEGLI AMBIENTI DI VITA COLLETTIVA

Gli ambienti di vita collettiva comprendono i servizi alberghieri con l'area d'accoglienza, i servizi sanitari e quelli generali.

D1 - Servizi alberghieri -

La struttura è dotata di portineria (mq. 10,92) con citofono e centralino telefonico. In prossimità si trovano l'atrio d'attesa (mq. 52,33), gli uffici amministrativi (mq. 13,23) la sala per il Consiglio di Amministrazione (mq. 22,92) e la Presidenza (mq. 11,35).

D2 - Servizi sanitari -

Comprendono, oltre alle medicherie di nucleo già descritte in precedenza, l'ambulatorio generale (mq. 25,97) con l'infermeria (mq. 27,51) e la palestra con l'attrezzatura di fisioterapia. Alla palestra vera e propria (mq. 60,10) sono contigui l'atrio, il deposito attrezzi (mq. 5,00) gli spogliatoi (mq. 14,83) con disimpegno (mq. 6,79) e servizio (mq. 6,62).

D3 - Servizi generali -

Sono a loro volta costituiti dalla cucina (mq. 83,36) con dispense (mq. 45,48) e dagli spogliatoi per il personale con servizi igienici propri (mq. 26,93).

Nel piano semi-interrato è collocata la cappella (mq. 88,94) con la camera mortuaria (mq. 24,66).

Nell'interrato trovano invece posto la lavanderia (mq. 24,07), lo stenditoio-stireria (mq. 32,06), i guardaroba per biancheria pulita (mq. 12,88) e usata (mq. 14,13), la centrale termica (mq. 18,00), il vano per il gruppo elettrogeno per l'alimentazione del monta-lettinghe (mq. 10,29+10,30 = mq. 20,59) e la rimessa (mq. 97,00).

La funzione di sgombero è assolta anche da tre cantine (mq. 16,22, 9,80 e 5,40) e da un magazzino (mq. 66,28) ubicati nel piano semi-interrato.

Nella struttura sono presenti una stanza per attività occupazionali (mq. 12,30) e un vano per il parrucchiere manicure e pedicure (mq. 17,33).

D4 - Gli impianti -

Gli impianti installati riguardano nell'ordine:

IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEI GAS MEDICALI

Comprendente:

- La centrale di decompressione dell'ossigeno ubicata nel piano semi-interrato;
- Le dorsali di distribuzione e la formazione degli attacchi in tutte le camere della struttura.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA E DI TRATTAMENTO DELL'ARIA

Questo sistema impiantistico si articola a sua volta in:

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA

E' costituito da termosifoni per le camere e da ventil-convettori per le parti comuni nelle quali è previsto il condizionamento; la distribuzione avviene a mezzo pompe di tipo elettronico a portata variabile e pressione di mandata regolabile. In ogni piano sono disposti collettori di distribuzione ai quali si collegano, a mezzo di tubazioni in rame, i corpi riscaldanti. La regolazione avverrà mediante termostati di zona.

E' predisposto il governo della distribuzione da attuare mediante l'applicazione del telecontrollo di ogni ambiente.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Nella parte di nuova costruzione del primo e secondo piano l'impianto di distribuzione idrica sarà collegato alle colonne esistenti disposte nel locale collettori.

Sono previste una colonna di acqua fredda, una di acqua calda e una di ricircolo per tutti i piani in tubi di acciaio ss. coibentati.

Dalle colonne vengono derivate le distribuzioni di piano in polipropilene reticolato (PPR) da alloggiare nei controsoffitti con le varie distribuzioni ai gruppi di servizi igienici provvisti di organi di intercettazione.

L'impianto igienico sanitario, per la parte interessata dai lavori, comprende i seguenti servizi suddivisi per piano:

Piano semi-interrato

a) Servizi per il personale comprendenti:

Spogliatoio uomini con due lavabi

Doccia uomini

W.C. uomini

Spogliatoio donne con due lavabi

Doccia donne

W.C. donne

b) Servizio palestra con antiservizio

dotato di w.c. e lavabo (ad uso disabili)

Piano terreno

- a) Servizi collettivo con antiservizio
dotato di w.c. e lavabo (ad uso disabili)
- b) Due servizi collettivi con antiservizio
dotati di w.c., doccia e lavabo (ad uso disabili)

Piano primo

- a) Nove servizi di camera
dotati di w.c. e bidet, doccia, lavabo (ad uso disabili)
servizio per ambulatorio
dotati di w.c. e lavabo (ad uso disabili)
- b) Due servizi collettivi
dotati di w.c., doccia e lavabo (ad uso disabili)
- c) Bagno assistito
dotato di w.c., bidet, vasca speciale, lavabo (ad uso disabili), vuotatoio e lava-padelle
- d) Cucinetta con lavello.

Tutti gli apparecchi saranno allacciati con le colonne di scarico esistenti o con quelle di nuova costruzione previste. In tutti i servizi sanitari ad uso degli ospiti si disporranno i prescritti accessori (sedili per docce, maniglioni ribaltabili, corrimano, maniglioni e pecchi).

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA

L'acqua calda refrigerata per il condizionamento estivo è prodotta in due unità distinte ad assorbimento funzionanti a gas metano: la prima a solo freddo, sarà posizionata nel cortile mentre la seconda a pompa di calore si disporrà nel sottotetto. La prima sarà collegata ai collettori del primo e del secondo piano per l'alimentazione dei ventilconvettori mentre la seconda sarà collegata all'unità di trattamento dell'aria (UTA).

Si realizzerà una centrale di trattamento dell'aria per il rinnovo della stessa sia d'inverno che d'estate; l'unità di trattamento sarà provvista di un sistema di controllo e di regolazione dell'aria degli ambienti con velocità variabile dei ventilatori che consentirà la regolare e costante immissione di aria pura.

L'unità sarà dotata di:

- una sezione di ripresa ad espulsione totale con recupero del calore;
- una sezione di mandata;

- una sezione di umidificazione;
- una sezione di filtrazione.

Saranno costituite due batterie distinte per il trattamento estivo e invernale, collegate ad un unico circuito con selettore estate/inverno.

La distribuzione dell'aria avverrà in canali di lamiera zincata, opportunamente coibentati, con le prescritte serrande taglia-fuoco negli attraversamenti dei compartimenti anti-incendio.

L'UTA sarà dotata di un circuito di comando per consentire l'arresto immediato in caso di segnalazione di allarme da parte della centrale di rilevazione incendi della struttura.

E' previsto l'impianto di estrazione di aria dai bagni con tubazioni sub.orizzontali in p.v.c. da alloggiarsi nei contro-soffitti dei corridoi e colonne verticali che fanno capo ad estrattori esterni alla copertura. Gli estrattori funzioneranno in permanenza con orologio per l'eventuale spegnimento notturno.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impiantistica del settore elettrico comprende a sua volta:

- La modifica del quadro generale esistente, con la suddivisione dei circuiti e le nuove protezioni come da schemi di potenza. Sono da inserire gli scaricatori di tensione per la protezione dalle sovratensioni d'origine atmosferica per fulminazione indiretta;
- La sostituzione delle dorsali di alimentazione ai quadri esistenti e la formazione delle dorsali fino ai nuovi quadri;
- La formazione dell'impianto elettrico per la sottostazione dei collettori comprendente:
 - il quadro di protezione e di comando per il refrigeratore
 - il quadro UTA
 - gli allacciamenti a tutte le utenze FM
 - le linee per i consensi sonde/termostati.

E' prevista una nuova linea FM per l'alimentazione del quadro sottostazione con interruttore nel quadro generale.

- La formazione dell'impianto elettrico nel primo e nel secondo piano;
- La formazione dell'impianto elettrico nei locali tecnici;
- La formazione dell'impianto elettrico per il gruppo elettrogeno;
- La realizzazione dell'impianto di rilevazione e allarme;
- La realizzazione dell'impianto TV per l'ala nuova;

- La realizzazione dell'impianto telefonico per i locali di nuova creazione;
- La realizzazione dell'impianto di chiamata di tipo ospedaliero per l'intera struttura.

IMPIANTO ANTI-INCENDIO

E' costituito dalla rete ad acqua con cassette UNI 45 contenenti le manichette e due attacchi per la moto pompa dei VV.F. Il sistema comprende n. 16 cassette disposte prevalentemente vicino alle scale e agli ascensori.

All'impianto fisso di estinzione ad acqua si aggiungono n. 29 estintori portatili opportunamente distribuiti.

L'edificio è stato regolarmente compartimentato con porte REI 120, REI 60 o REI 90 e nei locali sono stati predisposti rilevatori di temperatura e di fumo con segnalatori acustici di avviso.

Il montalettighe, alimentato da sorgente di energia elettrica autonoma, è in grado di funzionare anche in caso di incendio.

I percorsi d'esodo e le uscite di sicurezza all'interno dell'edificio sono regolarmente segnalati e l'evacuazione degli ospiti è assicurata da una apposita scala esterna anti-incendio. Notizie più dettagliate possono leggersi nella pratica di richiesta del Parere di Conformità ex art. 2 del D.P.R. 37/78 inoltrata al Comando Provinciale dei VV.F.

IMPIANTO DI ASCENSORE

I piani della struttura sono collegati verticalmente dai seguenti impianti di ascensore.

- Il montalettighe esistente che verrà trasformato ed adeguato per funzionare anche in caso di incendio non le caratteristiche che seguono:
 - portata 1250 kg
 - cabina m. 1,20x3,20x2,13 (h)
 - porte ai piani classe REI 60
- Il nuovo ascensore che collegherà il piano terreno con i piani primo e secondo con le seguenti caratteristiche:
 - portata 8 persone; 600 kg
 - cabina m. 1,20x1,20x2,13 (h)
 - porte ai piani classe REI 60
- L'ascensore esistente che collega il piano terreno con il primo piano del corpo di testa che verrà mantenuto senza adeguamenti o modifiche.

6 - IL CENTRO DIURNO INTEGRATO -

Il C.D.I. verrà accolto nel piano terreno dello stabile che ospita la R.S.A. “Celeri” per la quale è predisposto il Piano di Adeguamento ai sensi della D.G.R. n. 7435 del 14.12.2001.

La ristrutturazione prevista per la R.S.A. consente di disporre di alcuni locali da destinare esclusivamente al funzionamento del C.D.I. mentre altri elementi strutturali saranno condivisi con la stessa R.S.A. secondo le disposizioni della D.G.R. n. 8494 del 22.03.2002.

Il C.D.I., previsto per la capacità ricettiva di n. 15 ospiti compresenti, si articola nei seguenti elementi:

A) - Servizi generali:

- Uffici amministrativi (cond. con R.S.A.)
- Spogliatoi e servizi igienici per il personale (cond. con R.S.A.)
- Cucina, dispensa e servizi di cucina (cond. con R.S.A.)
- Parrucchiere, manicure e pedicure (cond. con R.S.A.)

B) - Area destinata alla valutazione e alle terapie:

- Palestra di riabilitazione (cond. con R.S.A.)
con spogliatoio, deposito per attrezzature e servizi (cond. con R.S.A.)
- Spazio attrezzato per attività occupazionali (cond. con R.S.A.)
- Ambulatorio con infermeria (cond. con R.S.A.)

C) - Area di socializzazione:

- Locali poli-funzionali con angolo bar
- Sala da pranzo

D) - Area di riposo:

- Sala di riposo

E) - Servizi igienici:

- N. 1 servizio attrezzato con anti-servizio
- N. 1 bagno assistito con doccia a sedile ribaltabile

Il C.D.I. è dotato di spazio esterno a verde con percorsi protetti e i locali dell'area di socializzazione e riposo accedono direttamente ai terrazzi esterni e al giardino.

- QUADRO ECONOMICO -

Il costo dell'intervento ammonta a € 1.943.292,00 a Base d'asta e a € 516.708,00 a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di € 2.460.000,00 così ripartito:

– **Importo a base d'asta:**

– Opere murarie e affini:	€ 1.094.803,38
Oneri per l'attuaz. dei p. di sicurezza	€ 50.000,00
	<u>€ 1.144.803,38</u> € 1.144.803,38
– Serramenti e infissi in legno	€ 84.570,00
– Imp. idro-termo-sanitario, condiziona-	
mento e ricambio-estrazione aria	€ 431.546,62
– Impianto gas medicali	€ 41.280,00
– Impianto elettrico	<u>€ 241.092,00</u>

Importo a base d'asta: € 1.943.292,00

– **Importo a disposizione dell'Amministrazione:**

I.V.A. (10%)	€ 194.329,20
Spese tecniche	€ 161.700,00
C.N.P.A.I.A. (2%) e I.V.A. (20%)	€ 36.220,80
Comp. per prest. tec. relative ai DD.LL. 494/96 - 528/99	€ 42.700,00
C.N.P.A.I.A. (2%) e I.V.A. (20%)	€ 9.564,80
Imprevisti (~0,6%)	<u>€ 12.193,20</u>

€ 456.708,00

– **IMPORTO COMPLESSIVO:** € 2.400.000,00

=====

(Euro duemilioni -quattrocentomila/00)

Breno, 10 ottobre 2008

I Progettisti