

# FONDAZIONE ENTE CELERI - ETS

Sede in Breno – Via Taglierini n.25

Codice Fiscale 81001430172

Partita IVA 00723530986

## Bilancio dell'esercizio chiuso alla data del 31/12/2025

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.647	1.853
Totale immobilizzazioni immateriali	1.647	1.853
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	13.488.573	4.871.119
2) Impianti e macchinario	58.744	69.538
3) Attrezzature industriali e commerciali	44.543	33.062
4) Altri beni	78.756	93.961
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	2.002.822
Totale immobilizzazioni materiali	13.670.616	7.070.502
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>13.672.263</b>	<b>7.072.355</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	17.319	18.991
Totale rimanenze	17.319	18.991
<i>II) Crediti</i>		
1) Verso clienti		

Esigibili entro l'esercizio successivo	95.573	122.980
Totale crediti verso clienti	95.573	122.980
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	248	0
Totale crediti tributari	248	0
Totale crediti	95.821	122.980
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
6) Altri titoli	447.717	497.999
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	447.717	497.999
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	592.126	457.073
3) Danaro e valori in cassa	346	948
Totale disponibilità liquide	592.472	458.021
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.153.329</b>	<b>1.097.991</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>7.441</b>	<b>15.248</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>14.833.033</b>	<b>8.185.594</b>

### STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	2.358.960	2.358.960
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Varie altre riserve	0	3
Totale altre riserve	0	3

VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.171.503	1.031.575
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	43.335	139.927
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.573.798</b>	<b>3.530.465</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	194.620	175.108
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>194.620</b>	<b>175.108</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>416.169</b>	<b>391.660</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.369.735	1.544.034
Totale debiti verso banche (4)	1.369.735	1.544.034
5) Debiti verso altri finanziatori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	127.500
Totale debiti verso altri finanziatori (5)	0	127.500
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	244.708	242.346
Totale debiti verso fornitori (7)	244.708	242.346
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	10.824	18.363
Totale debiti tributari (12)	10.824	18.363
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	66.981	47.381
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	66.981	47.381
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	117.547	122.957

Totale altri debiti (14)	117.547	122.957
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>1.809.795</b>	<b>2.102.581</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI</b>	<b>8.838.651</b>	<b>1.985.780</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>14.833.033</b>	<b>8.185.594</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.655.023	2.552.851
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	52.027	63.328
Altri	209.306	108.694
Totale altri ricavi e proventi	261.333	172.022
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.916.356</b>	<b>2.724.873</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	336.482	330.797
7) Per servizi	336.751	321.256
8) Per godimento di beni di terzi	8.013	9.304
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.243.376	1.224.190
b) Oneri sociali	396.770	274.157
c) Trattamento di fine rapporto	65.337	57.810
e) Altri costi	16.292	27.118
Totale costi per il personale	1.721.775	1.583.275
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	206	206
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	335.003	170.366
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	0	6.800
Totale ammortamenti e svalutazioni	335.209	177.372
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.672	-3.376
12) Accantonamenti per rischi	50.000	40.000

14) Oneri diversi di gestione	29.922	47.674
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.819.824</b>	<b>2.506.302</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>96.532</b>	<b>218.571</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	7.142	8.255
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	3	860
Totale proventi diversi dai precedenti	3	860
Totale altri proventi finanziari	7.145	9.115
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	59.086	86.564
Totale interessi e altri oneri finanziari	59.086	86.564
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-51.941</b>	<b>-77.449</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>44.591</b>	<b>141.122</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	1.256	1.195
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.256	1.195
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>43.335</b>	<b>139.927</b>

Breno, Aprile 2026.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

# FONDAZIONE ENTE CELERI E.T.S.

Sede in Breno - Via Taglierini n.25

## **Certificazione del Bilancio relativo all'esercizio chiuso alla data del 31/12/2025**

Il sottoscritto Giacomo Ducoli, nato a Breno il 7/3/1955, residente in Breno, Via Croce 10, Dottore Commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia al n.206/A, Revisore Contabile iscritto al Registro dei Revisori Legali al n.21091, come da Decreto Ministeriale 12/4/1995 pubblicato sulla G.U. 31/bis del 21/4/1995;

premesso

- di aver ricevuto conferma, dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ente Celeri E.T.S., dell'incarico di certificazione del Bilancio della Fondazione stessa relativo al periodo 1/1/2025-31/12/2025, in ottemperanza a quanto già disposto in materia dal D.P.R. 600/73, art.20-bis, comma 5, che prudenzialmente va ritenuto applicabile anche al Bilancio chiuso al 31/12/2024, stante l'avvenuta iscrizione dell'Ente nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nel corso del 2026;
  - di aver accettato tale incarico;
- precisa quanto segue:

1. il sottoscritto ha effettuato la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione, sulla base ed in conformità dell'incarico ricevuto. E' di pertinenza del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Gli obiettivi del sottoscritto Revisore sono stati l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il giudizio del sottoscritto. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

2. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'Organo Amministrativo della Fondazione, nella fattispecie il Consiglio di Amministrazione, che è responsabile per la redazione di un bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne

disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Organo Amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per una adeguata informativa in materia. L'Organo Amministrativo utilizza il presupposto della continuità dell'attività dell'Ente nella redazione del bilancio d'esercizio, non valutando la sussistenza delle condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività. Nella fattispecie concreta, il sottoscritto Revisore dà atto che il Consiglio di Amministrazione ha tenuto conto, nella redazione del bilancio di esercizio ed in linea con quanto già effettuato nei precedenti esercizi, dell'evoluzione prevedibile della gestione per l'esercizio 2026, nonché dell'impatto che potranno avere anche nel 2026 i costi energetici che vengono sostenuti dall'Ente, tenendo nel debito conto l'avvenuta ristrutturazione del Fabbricato Istituzionale e l'installazione dell'Impianto Fotovoltaico, che si ritiene dovrebbe contribuire a contenerne gli incrementi.

3. l'analisi del bilancio sottoposto a revisione è stata condotta anche secondo i principi statuiti dagli Ordini Professionali e dalla dottrina contabile per la revisione contabile, sulla base dei quali la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire quegli elementi significativi che risultano necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento tipico di revisione comprende l'esame di elementi, che vengono normalmente verificati a campione e che si ritengono utili per svolgere l'analisi e la verifica dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Il Revisore può ragionevolmente ritenere che il lavoro così svolto fornisca una base adeguata per poter esprimere il proprio giudizio professionale.

In conformità a quanto precedentemente esposto, sono state svolte in particolare le seguenti procedure, tipiche dell'attività di revisione contabile:

– verifica a campione della corretta contabilizzazione delle operazioni di esercizio, in relazione ai cicli delle operazioni ritenute più rappresentative, in particolare con riferimento alle prestazioni rese, agli acquisti, ai costi energetici, alla gestione del personale, ai cespiti ammortizzabili ed ai nuovi investimenti, al ciclo finanziario;

- verifica delle scritture effettuate in relazione alla chiusura dell'esercizio;
- verifica dell'utilizzo dei Fondi rischi accantonati nei precedenti periodi;
- verifica degli accantonamenti a Fondo Rischi effettuati nell'esercizio 2025;

– verifica del saldo dei debiti e dei crediti di fine esercizio e riscontro con i documenti giustificativi per gli importi più rilevanti;

- verifica della corretta iscrizione tra i Risconti Passivi delle Sopravvenienze Attive derivanti dall'applicazione della normativa statale di favore relativa all'investimento immobiliare in corso.

A giudizio del sottoscritto Revisore Contabile, il suddetto bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31/12/2025, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale (riclassificato in forma Cee e secondo gli Schemi ETS) evidenzia un avanzo dell'esercizio pari a Euro 43.335 (rispetto ad Euro 139.927 al 31/12/2024), che si riassume nei seguenti valori (in unità di Euro):

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO 31/12/2025	IMPORTO 31/12/2024
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0	0
Immobilizzazioni	13.670.616	7.070.502
Attivo circolante	1.153.329	1.097.991
Ratei e risconti	7.441	15.248
<b>Totale attività</b>	<b>14.833.033</b>	<b>8.185.594</b>
Patrimonio netto	3.573.798	3.530.465
Fondi per rischi e oneri	194.620	175.108
Trattamento di fine rapporto subordinato	416.169	391.660
Debiti	1.809.795	2.102.581
Ratei e risconti	8.824.692	1.965.299
<b>Totale passività</b>	<b>14.833.033</b>	<b>8.185.594</b>

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori (in unità di Euro):

CONTO ECONOMICO	IMPORTO 31/12/2025	IMPORTO 31/12/2024
Valore della produzione	2.916.356	2.724.873
Costi della produzione	(2.819.824)	(2.506.302)
Differenza	96.352	218.571
Proventi e oneri finanziari	(51.941)	(77.449)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito	1.256	1.195
<b>Avanzo dell'esercizio</b>	<b>43.335</b>	<b>139.927</b>

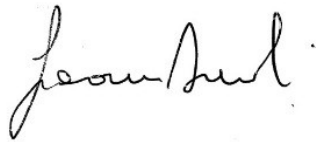
A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio il Revisore Contabile può confermare che:

- le valutazioni delle poste del bilancio sono state effettuate applicando principi prudenziali;
- i criteri utilizzati per le valutazioni di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e mantengono la continuità rispetto a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della competenza economica;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio;
- gli accantonamenti ai Fondi Rischi ed i relativi utilizzi sono stati effettuati tenendo conto dell'evolversi della situazione nazionale ed internazionale, di oneri contrattuali relativi al personale dipendente e di oneri energetici;
- l'iscrizione dei Risconti Passivi è avvenuta rispettando criteri prudenziali.

Per quanto precede e per quanto di propria competenza, il Revisore Contabile non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso alla data del 31/12/2025.

Breno, 30/4/2026.

(Dott.Giacomo Ducoli) – Revisore Contabile





*Dott.ssa Francesca Bonomelli*  
*Commercialista - Revisore Legale*

## Relazione del Revisore al Bilancio relativo all'esercizio chiuso in data 31/12/2025

Ai Signori Consiglieri della Fondazione Ente Celeri ONLUS,

La sottoscritta Bonomelli Dott.ssa Francesca, nata a Brescia il 12/09/1988, con studio in Breno (BS), via Donatori di Sangue n.26, iscritta all'albo dei Revisori Contabili n.176191, come da Decreto Ministeriale 05/02/2016 pubblicato sulla G.U. n.13 del 16/02/2016

Premesso

- Di aver ricevuto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ente Celeri Onlus l'incarico di svolgere la revisione contabile al Bilancio della Onlus stessa relativamente all'esercizio 1/01/2025 – 31/12/2025;
- Di aver accettato tale incarico,

precisa quanto segue:

1. La sottoscritta ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Fondazione Ente Celeri Onlus chiuso al 31/12/2025. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della Fondazione, mentre è compito della sottoscritta esprimere un giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.  
L'esercizio 2025 chiude con un utile di esercizio pari ad € 43.334,60. Il Cda ha ritenuto necessario, al fine di salvaguardare gli equilibri di bilancio anche con riferimento all'esercizio 2025, effettuare alcuni accantonamenti a diversi fondi rischi tra i quali fondo rischi per manutenzione straordinaria per € 50.000,00 relativo ad una previsionale spesa che la fondazione dovrà sostenere per il rifacimento degli impianti antincendio e di chiamata e accantonamenti legati alla gestione del personale dipendente per tredicesime mensilità di € 50.000,00 e per premi produttività da liquidare per € 20.000,00.  
I lavori di riqualificazione energetica e antisismica degli immobili di proprietà della Fondazione, oggetto di agevolazione fiscale Superbonus 110%, avviati nell'anno 2024 sono stati conclusi.
2. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

BRESCIA

*Dott.ssa Francesca Bonomelli*  
*Commercialista - Revisore Legale*

comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

In particolare sono state eseguite le seguenti procedure:

- Controllo dei cicli vendite, acquisti, gestione del personale, immobilizzazioni materiali e immateriali mediante campionamento e estrazione casuale di operazioni dell'esercizio per verificarne la corretta contabilizzazione;
- Controllo disponibilità cassa e banca mediante il riscontro della corrispondenza tra saldo contabile e saldo finanziario;
- Verifica delle scritture di rettifica ed integrazione di fine esercizio;
- Verifica del saldo debiti e crediti di fine esercizio mediante circolarizzazione delle voci più significative e successivo riscontro con i documenti giustificativi ricevuti.

A mio giudizio, il menzionato bilancio è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato gestionale per l'esercizio chiuso al 31/12/2025 e, sulla base delle verifiche eseguite, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propongono di seguito due schemi per meglio comprendere la situazione patrimoniale e il risultato economico conseguiti dalla Fondazione.

Lo stato patrimoniale al 31/12/2025 risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

STATO PATRIMONIALE 31/12/2025	
A) Crediti verso soci per versamenti dovuti	€ 0
B) Immobilizzazioni	€ 13.672.263
C) Attivo Circolante	€ 1.153.329
D) Ratei e Risconti attivi	€ 7.441
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 14.833.033</b>
A) Patrimonio Netto	€ 3.573.798
B) Fondi per rischi e oneri	€ 194.620
C) Trattamento di fine rapporto	€ 416.169
D) Debiti	€ 1.809.795
E) Ratei e Risconti passivi	€ 8.838.651
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 14.833.033</b>



ORDINE  
DEI DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI  
CONTABILI

*Dott.ssa Francesca Bonomelli*  
*Commercialista - Revisore Legale*

Il risultato d'esercizio trova conferma nel conto economico riassunto come segue:

CONTO ECONOMICO 31/12/2025	
A) Valore della produzione	€ 2.916.356
B) Costi della produzione	€ 2.819.824
A-B) Differenza	€ 96.532
C) Proventi e oneri finanziari	- € 51.941
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
Risultato ante imposte	€ 44.591
Imposte sul reddito	€ 1.256
Utile dell'esercizio	€ 43.335

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio il Revisore può confermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate sulla base del principio della prudenza;
- i criteri utilizzati per le valutazioni di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e risultano inoltre corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi e i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della competenza economica;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se potenziali e divenute note dopo la chiusura dell'esercizio;
- il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio di continuità aziendale, ad oggi non si riscontrano incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa.

Considerando le risultanze dell'attività svolta, esprimo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso alla data del 31/12/2025, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Breno, 17 Aprile 2026

Dott.ssa Francesca Bonomelli  
(Revisore Contabile)

